

Strategický rozvojový plán obce Hlinná pro období 2022-2030



Obec Hlinná, 2022

© Obec Hlinná, 2022

Autor textu: Martin Ušala

Redakce, zpracování připomínek zastupitelů a občanů: František Volf

Záměr vytvořit Strategický rozvojový plán Obce Hlinná 2022-2030 byl diskutován na všech jednáních zastupitelstva obce v roce 2021 a 2022. Návrh plánu byl veřejně prezentován na 22. jednání zastupitelstva 26. ledna 2022.

OBSAH

Strategický rozvojový plán – preambule	4
Část I – Úvod	4
Část II. - Analytická část	5
Článek 1. Území	
1.A) Centra osídlení a komunikace	5
1.B) Sousední obce	6
1.C) Geologické a přírodní podmínky	7
1.D) Obyvatelstvo	8
1.E) Dopravní a technická infrastruktura	9
1.F) Vlastnická struktura pozemků a způsob využití území obce	13
1.G) Kultura a společenský život	15
Část III. - Vlastní rozvojový plán	16
Článek 1 - Východiska rozvojového plánu	
Článek 2 - Základní teze	
Článek 3 - Návrhy na řešení v jednotlivých částech obce – Hlinná, Kundratice, Lbín, Tlučeň	17
Mapová část	

Strategický rozvojový plán obce Hlinná v období 2022-2030

Preambule

Obec Hlinná jako samosprávný subjekt podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.¹ je v souladu s Ústavou ČR spravována zastupitelstvem obce. Jeho prvotním úkolem je zajišťovat dlouhodobý a vyvážený rozvoj obce, stanovit dlouhodobé strategie při využívání potenciálů a ochraně hodnot související s územím obce, jeho infrastrukturou a obyvateli. K tomu, aby zastupitelstvo obce mohlo aktuálně reagovat na situace, které nastanou, a k tomu, aby se obyvatelé obce mohli identifikovat s obcí a jejím jednáním, slouží Strategický rozvojový plán Obce Hlinná 2022-2030.

Záměr vytvořit tento rozvojový plán byl diskutován na všech jednáních zastupitelstva v roce 2022 a prošel diskusí v komisi pro místní rozvoj. Jeho zadání bylo schváleno na 22. jednání zastupitelstva dne 26. ledna 2022, návrh plánu byl veřejně prezentován na 22. jednání zastupitelstva dne 26. ledna.

Část I. Úvod

Článek 1.

Obec Hlinná je územně tvořena třemi katastry se čtyřmi samostatnými sídelními celky původních vesnic: Hlinná, Lbín, Kundratice a Tlučeň. Její území je morfologicky velmi složité, historicky se měnily vazby mezi původními sídly atd. Proto je rozvojový plán v mnoha ohledech členěn tak, že se samostatně zabývá těmito čtyřmi celky. Pokud je v tomto plánu nadále uváděn název Hlinná, míní se tím vlastní sídelní celek Hlinné a centrum katastru Hlinná. Pokud bude v textu míněna celá obec, bude důsledně používáno spojení Obec Hlinná. To umožňuje, aby se snáze popisovaly vztahy uvnitř celku.

Článek 2.

Tento rozvojový plán vychází z úvodní analýzy, ve které je využita řada existujících podkladů, zejména podklady pro tvorbu územního plánu, analýza geologických a přírodních podmínek, existující infrastruktury, sociální a kulturní struktury a trendů atd. Analytická část je zpracována tak, aby byla pokud možno krátká a přehledná a byla rozvedena jen v té míře, aby byly shrnuty dostatečné podklady pro následující syntetické pasáže a formulace záměrů. Podkladové materiály pro analytickou část jsou k dispozici na obecním úřadě nebo na internetu.

¹ "Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce." - § 1

Článek 3.

Tento rozvojový plán je ve svých závěrech strukturován v těchto polohách:

- a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat
- b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce
- c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

Zvolená struktura je výstupem tázání ve smyslu SWOT analýzy – kombinace potenciálů a zátěží na straně jedné a příležitostí a hrozeb na straně druhé.

Článek 4.

Analýza se zabývá problematikami infrastruktury obce, její živé tradice, přírodních, společenských a kulturních podmínek jejího rozvoje a limitů v tomto rozvrhu:

1. Problematika center a urbanizovaných území. S tím související požadavky na funkce centra, veřejné prostory apod.
2. Problematika periferií zástavby a zapojování nových staveb na okrajích urbanizovaného území do organismu obce. Problematika přechodu od urbanizovaného prostoru do krajiny. S tím související tvorba nových vztahů mezi intravilánem a extravilánem, včetně vzájemného vztahu center osídlení.
3. Problematika extravilánu – funkční členění a typy využití, perspektivy a limity využití.
4. Nadregionální vazby v území, zejména přesahy k území sousedních obcí a nadregionální funkce území obce. Zátěže vyplývající z území mimo obec a jejich perspektivy a limity.

Takový rozvrh umožňuje srovnatelný popis jednotlivých částí území a tématických celků; zároveň umožňuje snazší „čtení“ a orientaci ve vlastním plánu.

Část II. - Analytická část

Článek 1. Území

1.A) Centra osídlení a komunikace

Území Obce Hlinná je tvořeno třemi katastry o rozloze 12 km²: k.ú. Hlinná (639257), k.ú. Lbín (639273) a k.ú. Tlučeň (639281). Přitom územně tvoří katastr Lbína relativně samostatný celek, Hlinná a Tlučeň s Kundraticemi pak druhý, vnitřně diferencovanější.

Historicky byla integrace Hlinné a Tlučně usnadněna tím, že na katastru Tlučně se nacházejí dvě centra osídlení, vlastní Tlučeň a Kundratice. Hlinná má k oběma těmto centrům přímý vztah založený na původních cestách používaných zřejmě od pozdního středověku. Tyto vztahy významně nenarušila ani v nové stopě vybudovaná „státní silnice“ mezi Litoměřicemi a Ústím, způsobila ale zeslabení komunikačních vazeb, které byly dříve převážně severojižní (vazba Tlučně na obce Kamýk a Malíč, u Hlinné zeslabení dopravních vazeb na Skalici).

Morfologicky je tato část obce Hlinná tvořena třemi vrcholy trojúhelníku (centry osídlení), spojenými cestami podle potoků a v případě Hlinné a Kundratic cestou překonávající nízký hřeben pod vrchem Gegule (nově Holý vrch). Státní silnice vytvořila tečnu k Hlinné (U Mašínů) a zároveň tečnu k Tlučni. Tím byla vytvořena bariéra dnes existující průjezdní dopravy. Státní silnice prochází vnitřkem popsaného trojúhelníku a negativně ovlivňuje většinu přirozených vazeb v tomto celku.

Lbín je sídelní jednotka, jejíž integrace do vzniklého celku proběhla poměrně pozdě, je uzavřena v samostatném širokém údolí, které se směrem k Mentaurovu zužuje a vytváří

tak úzké hrdlo. Tím vede v serpentíně, překonávající velký výškový rozdíl, jediná přístupová cesta k Litoměřicím. Původní spojení s Hlinnou vede přes výraznou terénní překážku – údolí potoka a přes náhorní planinu využívanou především jako pastviny. Ve východní části katastru Lbína se nachází velká část masivu Dlouhého vrchu a Vrchoviny, nejvyššího místa území obce.

Oba katastry mají jen velmi krátkou společnou hranici, z jihu je vklíněn katastr Pokratic (obec Litoměřice,) ze severu katastr Babiny (obec Malečov). Původní spojení mezi Lbínem a Hlinnou přímou cestou přes náhorní planinu téměř zaniklo, používaná je pouze státní silnice (vedoucí velkou oklikou přes katastr Pokratic) a její zkratka z Mentaurova okolo vrchu Malé Hradiště, část bývalé spojnice mezi Hlinnou a Skalicí. Součástí Obce Hlinná jsou ještě drobný sídelní útvar na hranici s Ústím nad Labem Nové mlýny a související zástavba okolo silnice na Sebužín (související funkčně se zástavbou Sebužína), zástavby „U mlýna“ na Pokratickém potoce a několik domů Mentaurova po západní straně silnice, která zde tvoří katastrální hranici.

1.B) Sousední obce

Na jihu sousedí s katastry Hlinná a Lbín katastr Pokratice spadající do města Litoměřice, které je zároveň obcí vykonávající pro Obec Hlinná většinu státní správy v přenesené působnosti. Na ně směrem západním navazuje katastr Miřejovice a Kamýk, což jsou samostatné obce. Hranice s Kamýkem zasahují až na vrch Trabice a těsně přiléhají k intravilánu Tlučně. Katastr Sebužína na západě je součástí statutárního města Ústí nad Labem, městského obvodu Střekov.

Na severu tvoří hranici katastr Čeřeniště a Babiny, příslušející k rozsáhlé obci Malečov (zahrnující 10 katastrálních území). Jihozápadní část Malečova, kterou tvoří Čeřeniště a Babiny, je spádovaná jedinou silnicí spíše do centra samostatné obce Tašov, která však hranice s obcí Hlinná nemá. Celou východní hranici obce Hlinná (katastru Lbína) tvoří katastr Pohořany (obec Žitenice), hranice probíhá severojižně po vrcholu hřebene Dlouhého vrchu k Vrchovině. V jihovýchodní části pak katastr Lbín sousedí v katastrem Žitenice (pod Křížovou horou) a Skalice. Hranice obce Hlinná jsou alespoň z části vytvořeny v souladu s přirozenou morfologickou strukturou krajiny – tak na severozápadě hranice s Ústím nad Labem a na východě a jihovýchodě s Žitenicemi. Problematické územní vztahy vytváří vedení katastrální hranice v těsném sousedství Tlučně (obec Kamýk) a dva hluboké zářezy, které do území obce Hlinná vytvářejí katastry Pokratic z jihu (Mentaurov) a Babiny na severu (obec Malečov). Tyto anomálie komplikují vytváření rozvojového plánu obce a zvyšují význam spolupráce s dotčenými obcemi zejména v souvislosti s tématem rozvoje sítě cest.

1.C) Geologické a přírodní podmínky

Dominantami a určujícími geologickými prvky v obci Hlinná jsou vrchy vulkanického složení, zčásti vypreparované sopouchy, z části puklinové a povrchové výlevy i tufy, které tvoří především náhorní planinu mezi Hlinnou a Lbínem. Vulkanická činnost způsobila rozlámání starší desky usazenin a vyzdvižení jejích částí tvořených zejména písky, ale na povrch se tu dostávají částečně i jiné usazeniny. Ty pak tvoří vložky na stráních a v údolních částech Hlinné.

Pro geomorfologii území obce jsou příznačné velké výškové rozdíly, přitom dva významnější masívy tvoří přirozené hranice území obce (Plešivec na jihu a Dlouhý vrch a Vrchovina na východě a severovýchodě), uvnitř území obce jako solitérní dominanty stojí vrch Hradiště s výhledem na Litoměřice, Terezín a jižní část Českého středohoří, skalnatý Holý vrch (Gegule). Na severu prochází hranice po hraně rozsáhlé pláně tvořené povrchovým výlevem čediče, homolí Varhoště 639 m.n.m., (která je však nižší než vrcholy zmíněné desky - na severovýchodě Vrchovina 677 m.n.m.). Za Varhoštěm se hranice obce sklánějí na západ až téměř k další pohledové dominantě Krkavčí skála. Území obce tak

kombinuje pasáže otevřených údolí s dominantními vrchy a s výhledy do krajiny včetně výhledů (na jižní část Českého středohoří a na západ až na hranici s Německem a na hřeben Krušných hor), několik výrazných vrcholů s dalekým rozhledem, zvlněné náhorní planiny s nepravidelnými remízky a pastvinami, rozsáhlá suťová pole a zalesněné stráně atd. Na území obce je řada pramenných oblastí, které napájejí potoky směřující na jih k Litoměřicím (katastr Lbín) a tvořící dvojici potoků z Hlinné a Kundratic, která se stéká a k severozápadu stáčí v oblasti Tlučně. Na relativně malém území se tak nalézají mimořádná tvarové bohatost, která se promítá i v různých biotopech od suchých vrchovištních stanovišť ve skalách a suťoviskách, přes pastviny horského typu, lesní strže a stráně až po bažinaté louky.

V tomto území se nachází také stopy staré lokální těžby hornin – čediče jako stavebního kamene, písků (zejména štukových), pískovců, ale i uhlí. Tyto staré zásahy do krajiny však jsou jen malého rozsahu, již zcela zakryty vegetací a zintegrovány do krajiny bez rušivého efektu.

Ochrana přírody

Na území obce se nachází chráněná území Holý vrch, Hradiště a Plešivec. V Hlinné je jediná registrovaná přírodní památka - lípa malolistá na východním okraji obce poblíž studny. V Tlučni je další významný památný strom s názvem Tlučeňský dub.

Povodí

Území se nachází v povodí řeky Labe, správcem toku je Povodí Ohře s.p.

Vodní toky:

Pokratický potok – vodoteč 2. řádu, pramení na jižním svahu Dlouhého vrchu, protéká Lbínem, délka toku od pramene k ústí 7,2 km, pravostranný přítok Labe, vtéká do Labe v Litoměřicích. Správcem toku jsou Lesy ČR.

Tlučeňský potok – drobný vodní tok, pramení nad návsi obce Hlinná, délka toku od pramene k ústí 4,5 km, pravostranný přítok řeky Labe, vtéká do Labe v Sebusíně.

Správcem toku jsou Lesy ČR. Pramení nad návsi obce Hlinná v nadmořské výšce cca 430 m n. m. V Tlučni přibírá zprava rovnocenný bezejmenný přítok, jenž přitéká z Kundratic.

V katastrálním území obcí se nachází několik nově vybudovaných tůní. Na Hlinné je nově revitalizovaný rybník, který se nachází v jihozápadní části obce. Revitalizace proběhla v roce 2021. Na návsi ve Lbíně se nachází rovněž rybník.

1.D) Obyvatelstvo

Převážná většina obyvatelstva Obce Hlinná byla v nedávné historii německé národnosti a po roce 1945 byla donucena toto území opustit. Dosídlování proběhlo v několika vlnách v jednotlivých místech obce odlišně. V rámci těchto změn byla zbořena řada domů v původních centrech intravilánu, přerušena řada komunikací, změněn způsob užívání velké části pozemků, přerušeny hospodářské vazby mezi usedlostmi a jednotlivými polnostmi a jinými zemědělskými pozemky atd. Tím byl vytvořen významný zásah do dlouhodobě ustálených sociálních a hospodářských vztahů.

Od 50. let se postupně formuje nová struktura obyvatel, kteří si také k tomuto místu nově formují svůj vztah.

Původní obyvatelé byli především sedláci a ovocnáři, noví obyvatelé byli především malorolníci a postupem času zaměstnanci státního statku a ostatní zemědělstí dělníci. Infrastrukturu složitě organizovaných rozsáhlých statků nebyli schopni využít ani udržet. Na konci 60. let zasáhla toto území módní vlna stavby chat, což proměnilo především Kundratice a částečně Lbín, značná část do té doby obývaných domů se dostala do vlastnictví chalupářů, kteří přijížděli jen na soboty a neděle a objekty starých statků a chalup zčásti přestavěli na nové funkce. Již od počátku 90. let se ale složení obyvatelstva mění a začíná i zcela nový trend výstavby nových domů na bydlení, především na „zelené louce“ na okrajích intravilánu. Domy si tu stavějí spíše příslušníci vyšší střední třídy, zároveň se některé původně přestavěné chalupy opět vrací k původnímu využití, ať už proto, že se sem přihlašují důchodci, kteří je již po desetiletí předtím užívali, nebo změnou majitelů.

V současné době je nárůst počtu obyvatel omezen tím, že v Obci Hlinná je limitována výstavba. Ve Lbíně je nová výstavba omezena prakticky úplně, v Hlinné se omezuje na možnost dostavění některých proluk a omezené možnosti stavět v okrajových částech intravilánu, potenciál tu je ve stavebních pozemcích po zbořených domech. Výstavba v Hlinné je limitovaná také zmenšující se rezervou vody ve veřejném vodovodu, zásobování pitnou vodou se tak přesouvá na nové stavebníky. Částečně existují další možnosti výstavby a tedy nárůstu počtu obyvatel v Tlučni.

Statistiky počtu obyvatelstva jsou ze všech těchto důvodů poměrně špatným vodítkem, jednak proto, že v šedesátých letech zde často pobývala řada sezónních dělníků, kteří nebyli přihlašováni k pobytu, jednak se v mnoha pramenech míchají počty obyvatel vlastní Hlinné, Hlinné spolu s Tluční, která dlouho tvořila jeden celek pod MěNV Litoměřice, a Hlinné s Tluční a Lbínem, tento celek však vznikl až v 90. letech. Seriozní jsou proto pouze ty údaje, které prokazatelně sčítají obyvatele všech území, která dnes tvoří obec Hlinnou, snadno dostupné jsou až od roku 1993.

I tak je významné komentovat skutečnost, že mnoho obyvatel, kteří zde reálně žijí, jsou hlášeni jinde, zejména v místech svých původních bydlíšť. Je to způsobeno zejména

jejich majetkovými zájmy, ať již jsou to nájemní smlouvy k bytům na jejich jméno (které nelze převést na potomky) a nebo jiné důvody, pro které zůstávají chalupáři, i když v Hlinné reálně pobývají celý rok.

Počet obyvatel:

2001 – 147, 2004 – 180, 2005 – 213, 2006 – 219, 2007 – 223, 2008 – 226, 2009, 235, 2010 – 239, 2011 – 246, 2012 – 243, 2013 – 243, 2014 – 262, 2015 – 261, 2016 – 261, 2017 – 264, 2018 – 273, 2019 – 277, 2020 – 279, 2021 – 281, 2022- 300

1.E) Dopravní a technická infrastruktura

Sít' komunikací

Silnice - Obcí neprochází silnice I. a II. třídy.

Silnice III. třídy:

III/24721 Tlučeň – Sebužín

III/24719 Měřejovice - Hlinná – Kundratice – Čeřeniště

III/2611 Pokratice – Lbín III/2612 spojující na jihu silnice III/24719 a III/2611

Místní a účelové komunikace:

V zastavěném území obcí se nacházejí tyto významné místní komunikace:

Hlinná - místní komunikace východně od silnice III/24719, napojená na tuto silnici na začátku a na konci centra obce

Lbín - 2 místní komunikace západně a východně od silnice III/2611, napojené na tuto silnici na začátku a na konci centra obce

Kundratice - místní komunikace napojující západní část obce na silnici III/24719

Tlučeň - místní komunikace napojující obec na silnici III/24721

a) Hlinná

Původní náves v Hlinné neslouží svému účelu, je vnímána a užívána jen jako rozšíření veřejného prostoru v sousedství několika dominantních domů okolo bývalé školy (nyní Obecní úřad). Jako náves je používána otočka autobusů na kraji intravilánu směrem k Litoměřicím. Hlinnou prochází silnice č. III/24719 vedoucí od státní silnice č. III/24721 (rozcestí u křížku) přes spodní část Hlinné do sedla pod Holým vrchem (Gegulí) a dále do Kundratic, resp. na jejich horní část. K této silnici vede také krátká spojka směrem k samotě „U Mašínů“. Na obou okrajích původního intravilánu existují otočky pro vozidla. Skrze intravilán v horní části obce vede komunikace, která má okružní charakter, značně svažité a v některých místech v omezené šířce. Je na limitu co se týče obsluhy daného území. Na horní části zástavby je opět funkční otočka pro vozidla. Ostatní komunikace v Hlinné jsou víceméně radiální, případně zabíhají za záhumenky domů, na východní části existuje alespoň částečně zokruhovaný systém cest. Z horní části Hlinné také vede funkční cesta k silnici směrem na Kundratice, vyústující na ni pod sedlem Holého vrchu. V intravilánu je několik funkčních „uliček“ pro pěší, překonávající zejména výškové rozdíly a doplňují tak síť komunikací použitelných pro automobilovou dopravu.

b) Lbín

Lbínem prochází odbočka ze státní silnice č. III/2612, která vede do bývalých Babin, ve spodní i horní části je vedena výraznou serpentinou. V intravilánu mírně stoupá. Překonává náhorní planinu ve výšce cca 615 m.n.m. Vyústí v Babinách na silnici č. 24719 z Čeřeniště. Komunikace v intravilánu jsou tvořeny dvěma souběžnými silničkami podle obou břehů potoka, propojenými příčnými spojkami, to je doplněno několika radiálními komunikacemi.

Původní spojovací cesta mezi Hradištěm a Holým vrchem (Gegulí) je používána ve větší míře jen k dopravě zemědělců na přilehlé pozemky a je vedena v jiné stopě (po loukách) než původně.

c) Kundratice

Původní propojení Kundratic a Tlučně bylo vedeno cestami podle Kundratického potoka, pro spojení s Hlinnou byla používána cesta, která vede ze sedla pod Holým vrchem do spodní části Kundratic. S tím, jak se v průběhu výstavby v první polovině 20. století staly Kundratice centrem turistického ruchu, přesunula se výstavba a s ní i těžiště obce do horní části obce. Dominantní se stala silnice traverzující severní stranu Holého vrchu (Gegule), která dnes tvoří páteřní komunikaci Kundratic, stoupá v serpentínách obcí až do výšky 545 m.n.m. pod vrch Varhošť a směřuje k Čeřeništi. Sít' komunikací je doplněna cestou spojující horní a dolní Kundratice a dalšími radiálními komunikacemi. Obě cesty podle údolí směrem k Tlučni jsou ve stavu, který víceméně zabraňuje jejich využívání.

d) Tlučeň

Tlučeň leží stranou silnice č.III/24721, napojená krátkou peáží. U tohoto napojení silnice je otočka pro vozidla. Tlučeň má rozsáhlou náves a několik radiálně vedených cest.

e) Jiné komunikace, komunikace ke specifickým účelům a obec přesahující komunikace

Území obce Hlinná protíná několik turistických značených cest, jejich vedení však odpovídá spíše původnímu využití krajiny v 60. letech. Ty jsou doplněny naučnou geologickou stezkou Hlinná-Kamýk, jejíž logika však není zcela jasná. Návrh nového územního plánu počítá se zřízením několika cyklostezek a koňských stezek – oběma způsoby již jsou cesty v Obci Hlinná používány.

Prakticky nepoužívané nebo jen omezeně používané jsou všechny cesty, které dříve propojovaly jednotlivá místa v Obci Hlinná s dalšími centry osídlení. Zejména na jihu v tomto smyslu byla přerušena řada komunikací, zejména cesta z Hlinné na Kamýk (je uzavřena závorou jako lesní účelová komunikace), cesta z Tlučně na Kamýk a z Tlučně do Řepnice. Na východě pak cesta ze Lbína do Skalice a ze zatáčky pod Mentaurovem do Skalice, resp. cesta navazující na starou cestu mezi malým a velkým Hradištěm. Ve stejném smyslu jsou přerušeny nebo nepoužívány i cesty, které spojují Lbín s Čeřeništěm.

Cyklotrasy

cyklotrasa č. 3057 z k.ú. Kamýk, jižně od obce Hlinná se napojuje na silnici III/24719 a dále po ní na sever

cyklotrasa č. 3058 z k.ú. Miřejovice po silnici III/24719, dále po III/2612, III/2611 na sever

Značené turistické trasy

žlutá turistická trasa (jih) – Plešivec – Hlinná – Hradiště – Mentaurov – Dlouhý vrch

žlutá turistická trasa (sever) – Krkavčí skála – Varhošť - Čeřeniště

zelená turistická trasa – Miřejovice – Hlinná – Kundratice – na severozápad

červená turistická trasa – Skalice – Lbín – Čeřeniště

modrá turistická trasa - Žitenice – Lbín – Čeřeniště

žlutá turistická trasa – Kundratice – Tlučeň – Pod Trabicí

zelená turistická trasa – Hlinná - Lbín

Autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje Doprava Ústeckého kraje, linka 552620, která obsluhuje pouze část Hlinná a Tlučeň. Kundratice a Lbín jsou zcela bez spojení veřejnou dopravou. Dlouhodobě zajišťovaly jen „pracovní“ a „školní“ autobusy, pouze v pracovní dny. Všechny autobusy jezdí také v době školních prázdnin, nikoli však v sobotu a v neděli.

Voda, kanalizace

Zásobování vodou

V Hlinné a v Kundraticích byla vodovodní síť vybudována v roce 1912 jako dvoustupňová s tzv. horní a dolní vodárnou, obě vodárny využívají prameny na své úrovni a jsou plněny samospádem. Vodovodní řád byl na několika místech obnovován a upravován. Na většině potenciálních stavebních parcel ale je geologická situace taková, že umožňuje získat pitnou vodu z vlastních vrtaných studní. V částech Lbín a Tlučeň jsou zdrojem vody individuální studny. Je plánováno rozšíření vodovodů na Tlučni a Lbíně. V Tlučni je vypracovaná dokumentace a Lbíně je vypracovaná studie.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V části Hlinná je ochranné pásmo I. stupně a II. stupně, v Kundraticích ochranné pásmo II. stupně.

Kanalizace

Na území se nenachází veřejná čistírna odpadních vod. Kanalizace není v Obci Hlinné řešena. Vzhledem k složité geomorfologii, velkým výškovým rozdílům a rozdílnému území povodí pro Lbín na straně jedné a Hlinnou, Kundratice a Tlučeň na straně druhé by to ani nebylo technicky reálné provést jedním projektem.

Hlinná - DČOV, septiky, žumpy

Lbín, Kundratice - DČOV, septiky, žumpy

Tlučeň - DČOV, septiky, žumpy, mikročistírny

Plyn

Plyn není v obci zaveden. Územím obce sice prochází středotlakové dálkové vedení. Jižní část k.ú. Hlinná protíná VTL distribuční plynovod DN do 500, z něj je vedena odbočka VTL DN nad 500, která protíná k.ú. Hlinná směrem na severovýchod. V době jeho budování nebyl ze strany obce zájem o postavení tlakové stanice a rozvodu. S jeho výstavbou se nepočítá.

Elektřina

Území je zásobováno z 6 stožárových trafostanic: k.ú. Hlinná - severní okraj obce Hlinná (ochranné pásmo 20 m) - východní okraj obce Hlinná (ochranné pásmo 30 m) - v části zvané Mentaurov (ochranné pásmo 30 m) k.ú. Lbín - severozápadní okraj obce Lbín (ochranné pásmo 30 m) k.ú. Tlučeň - v obci Kundratice (ochranné pásmo 30 m) - v obci Tlučeň (ochranné pásmo 30 m)

Území je zásobováno nadzemním vedením VN s ochranným pásmem 10 m.

Ostatní technické sítě

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Územím procházejí čtyři radioreléové paprsky:

radioreléový paprsek od bodového komunikačního zařízení na vrchu Varhošť směrem severovýchodním, bez ochranného pásma

radioreléový paprsek ve směru JZ – SV, bez ochranného pásma, protíná severozápadní výběžek k.ú. Tlučeň

radioreléový paprsek ve směru JJV - SSZ, bez ochranného pásma, protíná východní okraj k.ú. Hlinná a k.ú. Tlučeň

radioreléový paprsek ve směru JZ – SV, bez ochranného pásma, protíná jihovýchodní výběžek k.ú. Hlinná a střed k.ú. Lbín

Obec Hlinná je protknuta podzemním vedením místního sdělovacího kabelu. Ten se nachází i v obci Kundratice. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5m na obě strany od krajního kabelu.

Internetové a telefonní pokrytí území

Částečně po telefonní síti – limitované vedením k telefonní ústředně Pokratice. Telefonní signál je ve většině míst dostačující kromě Lbína, kde je pokrytí víceméně nulové.

Internet je ve všech čtyřech místních částech. V Tlučni je hlavní přijímač který dále rozvádí signál do Hlinné a Kundratic. Lbín je řešen samostatně z druhé strany kopce.

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V území se nachází jedno bodové komunikační zařízení na vrchu Varhošť severně od obce Kundratice. Ochranné pásmo není vymezeno.

Hospodaření s odpady

Likvidace odpadů

Sběr komunálního odpadu je prováděn do sběrných nádob, tříděný odpad, oleje a kovy do kontejnerů, bioodpad do biopopelnic a zapůjčitelných kompostérů, nebezpečné a velkoobjemové odpady – sběr 2x ročně firmou.

1.F) Vlastnická struktura pozemků a způsob využití území obce

Obec Hlinná je vlastníkem 93 ha lesů, patří na svém území spíše mezi malé vlastníky. Využití lesa se řídí lesním hospodářským plánem. Doposud je umožněna samovýroba pro občany, zásoba tohoto dřeva klesá. V současné době se připravuje vytvoření nového lesního hospodářského plánu.

Obec Hlinná je vlastníkem omezeného množství zemědělsky obhospodařovatelných pozemků a především sítě cest a veřejných prostranství. Částečně je vlastníkem pozemků tohoto typu ČR, pozemkový fond také v minulosti prodal část pozemků používaných i aktuálně nepoužívaných veřejných komunikací v rámci „balíčků“ těm, kdo obhospodařovali zemědělské pozemky. Případné výměny jsou komplikovány tím, že vlastníci zemědělsky využívající tyto pozemky splácejí tento majetek ve velmi malých splátkách po mnoho let a ke směně za obecní pozemky nemůže dojít, dokud je na jejich pozemcích v katastru blokáce (dokud nejsou zcela zaplacený).

Pozemkový úřad postupně převádí do soukromého vlastnictví a na obec další pozemky na území obce, stabilizuje se tak postavení velkých vlastníků zemědělských pozemků, zejména pastvin a ploch určených k senoseči. Doposud však obec v tomto smyslu nemá vytvořenou žádnou vlastní představu o využití území a způsobu spolupráce s velkými pozemkovými vlastníky.

Lesy

Lesy zvláštního určení se vyskytují v území převážně – v k.ú. Hlinná výhradně, v k.ú. Tlučeň vyjma tří lesních ploch na severu území, v k.ú. Lbín jsou v jihovýchodním cípu území.

Lesy hospodářské se v k.ú. Hlinná nevyskytují, v k.ú. Tlučeň na severu území, v k.ú. Lbín je většina lesních ploch hospodářských. Oblast byla zasažena kůrovcovou kalamitou kde proběhla vlastní těžba a výsadba nových stromů dle LHP.

Půda

Převážně půda se III., IV. a V. třídou ochrany. Půda s II. třídou ochrany se nachází pouze v části Mentaurov (k.ú. Hlinná) a severozápadně od obce Lbín. Jihozápadně od obce Lbín se nachází půda s I. třídou ochrany.

Procento zornění je na tomto území v rozmezí 0 – 15%.

Území se nachází převážně ve vyšších polohách, kde převažuje trvalý travní porost. V oblasti se nevyskytuje odvodňovací zařízení. Půdy jsou ohroženy vodní erozí se smyvm větším než 7,5 t/ha.

Zemědělská výroba

Jde zejména o chov ovcí a koz, perspektivní zemědělskou prvovýrobu – cíleně jsou zde budována stáda, mj. v souvislosti s plánem péče o chráněná území Hradiště a Holý vrch, kde realizovaným způsobem péče je vypásání smíšenými stády. V menší míře je v obci také chov koní a jatečního hovězího dobytka (U Mašínů, Lbín, Tlučeň).

Ostatní výroba

V obci je několik drobných podnikatelů, avšak možnosti jakékoli zatěžující výroby jsou jen výjimečné, neboť je výrazně omezena územním plánem. V připravovaném novém územním plánu budou také nastaveny přísné regulativy, aby nedocházelo k obtěžujícím dopadům na život v obci.

Turistika

Celé území je turisticky atraktivní buď pro jednotlivé lokality, krajinné výhledy nebo různorodý terén. Není tu však vybudovaná prakticky žádná infrastruktura pro cestovní ruch, což nabízí možnost rozvoje území v tomto směru. Pro pěší turisty jsou vyznačené trasy, pohledově a botanicky zajímavé lokality. Pro cykloturisty je krajina víceméně průjezdná, směřující ke sportovně zajímavému terénu. Místní chovatelé nabízejí projížďky krajinou a ustájení koní. Okolní kopce, především Hradiště, jsou vyhledávána pro paragliding, což je však v rozporu s chováním v CHKO a v přírodních rezervacích, stejný problém je s terénními motocykly a čtyřkolkami. V zimě jen okrajově a spontánně vznikají běžecké stopy na pláních nad Kundraticemi směrem k Čerěníšti a ke Lbínu. Lyžařský vlek v Mentaurově byl zrušen.

1.G) Kulturní a společenský život

Pro kulturní a společenský život v obci se nabízí v současné době pouze objekt občanské vybavenosti v Hlinné, vybudovaný v 70. letech, částečně zateplený v minulých letech a v roce 2016 částečně rekonstruovaný – pohostinství se sálem. V Tlučni hospoda již dávno zanikla, ale je zde v plánu v roce 2023 vybudovat na návsi zázemí pro místní obyvatele. Na Lbíně přestala hospoda fungovat před několika lety, nově je zde vybudována chýše Babinského jako zázemí pro společenské aktivity místních obyvatel. Zatím není zřejmé, že by se kromě Hlinné jinde vybuďovalo pohostinství nebo prostor pro občerstvení.

Pohostinství se sálem Obec Hlinná pronajímá, sál využívá na pravidelné akce – společenské a kulturní, od r. 2014 také na veřejná jednání zastupitelstva. V předsálí vznikla v roce 2015 stálá výstava o historii Hlinné. Nájemce pořádá v sále většinou taneční zábavy a koncerty různých kapel, které jsou navštěvovány z okolních vesnic i z Litoměřic.

Další akce se pořádají na návsi v Hlinné, která se stala kulturní centrum pro širší okolí. Zájem je především o tradiční akce s lidovými motivy (Dožínky, Slavnosti pastvin, Pochod Středohoře, Vánoční a Velikonoční jarmark) a o letní kino.

O svátcích přijíždí na jarmarky mnoho návštěvníků z Litoměřic. Vazba na Ústí na Labem je minimální, komplikace způsobuje především chybějící veřejná doprava. Na ostatní sousední obce kulturní a společenské vazby prakticky neexistují, pouze na Kamýk díky obnovené tradiční pouti ke kapli sv. Jana Křtitele pod Plešivcem.

Pro sportovní využití je zde vybudováno discgolfové hřiště- Discgolf park Hlinná, které disponuje devíti jamkami. Hřiště bylo vybudováno v roce 2019. Na tomto hřišti se pořádají turnaje a práce s mládeží ve volném čase. Hřiště je volně přístupné veřejnosti. V tomto roce byla vybudována dvě dětská hřiště v Hlinné a Tlučni.

Církevní a duchovní správa

Území Hlinné a Kundratic patří jako farnost Římskokatolické církve k litoměřickému kostelu Všem Svatých (na náměstí), Lbín k farnosti Žitenice (vše litoměřický vikariát),

zatímco Tlučeň je již ve vikariátu ústeckém a farností přísluší k Církvi. Ale tato skutečnost se prakticky nijak neprojevuje – obecně je spádovost Obce Hlinná určena dopravou do Litoměřic.

Vlastní rozvojový plán

Článek 1 - Východiska rozvojového plánu

Strategický rozvojový plán Obce Hlinná vychází z analýzy současného stavu přírodních, kulturních a společenských podmínek a z aktuální situace, která je obecně vnímána jako příležitost hledat všeobecně přijatelné způsoby, kterými obec může zasahovat do běhu věcí a spoluvytvářet podmínky pro život obyvatel obce, vlastníků nemovitostí, návštěvníků a dalších zainteresovaných osob.

Tento plán byl zpracováván, připomínkován a schvalován v situaci, ve které dotčení oprávněně očekávají, že:

- obec může jednat koncepčně, ochraňovat hodnoty, které by se v živelném dění mohly ztratit nebo zničit,
- obec může spoluvytvářet podmínky pro společný život, cíleně dotvářet existující infrastrukturu a materiální podmínky života v obci a podporovat ty společenské procesy, které jsou v souladu s touto strategií.

Cílem strategického rozvojového plánu je zformulovat dostatečně jasně společné cíle proto, aby se všechny dotčené osoby mohly identifikovat s tím, kam chce obec směřovat, aby si vzhledem k takto načrtnutému deklarovanému záměru obce mohly vytvořit svoje vlastní i společné plány.

Článek 2 - Základní teze

2 A) Obec se bude snažit odstranit nebo zmírnit negativní dopady změn, které na jejím území probíhaly po dobu 50 let konce minulého století a v počátku 20. století. Bude podle svých možností přispívat ke stabilizaci skladby obyvatelstva při zachování její společenské a profesní různorodosti.

2 B) Obec bude dotvářet existující veřejné prostory a společenská centra osídlení (Hlinná, Kundratice, Lbín a Tlučeň) tak, aby zainteresovaným osobám umožňovaly všestranné kulturní, společenské a případně i sportovní využití, aby byly pokud možno multifunkční a zbytečnými zásahy se nesnižovala jejich široká využitelnost. Případné vytváření jednoúčelových ploch v rámci veřejného prostoru bude vždy zvažováno i z tohoto hlediska.

2 C) Obec bude napomáhat rozvoji společenského života v obci, a to podporou aktivit ve všech sídelních centrech. Obec bude vytvářet kulturní příležitosti a spolupracovat s aktivitami skupin i jednotlivců, kteří se snaží přispívat ke kulturnímu životu v obci.

2 D) Obec bude vytvářet síť cest, která bude mít charakter multifunkční – bude sloužit pro místní dopravu, rekreační využití obyvatel obce, spojovat jednotlivá místa v obci rozdílného charakteru, vytvářet v omezené míře též podmínky pro rekreační využití návštěvníků Středohoří tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad turistického ruchu. Obec v tomto smyslu bude jednat s okolními obcemi, aby vzniklo takové propojení cestami, které bude umožňovat turistické a cykloturistické využití.

2 E) Obec bude vytvářet síť cest tak, aby se v souvislosti s ní zpět do krajiny dostávaly solitérní stromy, skupiny stromů a případně i stromořadí nebo aleje.

2 F) Obec bude obezřetně investovat, spravovat a doplňovat portfolio svého vlastnictví a spolupracovat s vlastníky ve svém území tak, aby mohla v souladu s tímto rozvojovým plánem efektivně zasahovat do stavu, situace a způsobu využití vlastního území.

2 G) Obec bude podporovat takovou zemědělskou výrobu, která bude šetrná k místní krajině, zejména k plochám rezervací a jejich ochranných zón, a která bude skloubena s širokým využitím krajiny pro potřeby obyvatel i šetrné turistiky.

2 H) Obec bude podle svých možností posilovat vazby na sousední obce vytvářením různorodých podnětů, zejména kulturních a společenských.

2 I) Obec bude co se týče území vycházet z limitů stanovených zpracovávaným územním plánem a jeho změny budou povolovány pouze tehdy, pokud budou v souladu s touto koncepcí rozvoje.

Článek 3 - Návrhy na řešení v jednotlivých částech obce – Hlinná, Kundratice, Lbín a Tlučeň

H L I N N Á

1. Problematika center a urbanizovaných území a s tím související požadavky na funkce centra, veřejné prostory apod.

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Hlinná vznikla v geologicky a krajinářsky zajímavém místě pod vrcholem svahu orientovaného na jih a západ, s řadou „studánek“ a podchycených pramenů. Je zajímavá pohledově i tím, že poskytuje řadu atraktivních výhledů. Obec bude tuto její hodnotu podle svých možností chránit.
2. Hlinná má bohatou síť cest a uliček pro pěší. Obec ji bude udržovat, zlepšovat její využitelnost a podle svých možností doplňovat.
3. V horní části tvoří zástavbu Hlinné spíše menší domy, na bývalé návsi v dolní části spíše velké statky, přirozenou dominantu zde tvoří budova bývalé školy. Stylová bohatost (od dřevěnic přes domy z 30. let až po moderní domy) zde nevytváří žádné nepřírozené nebo negativně vnímané napětí. Obec bude dbát na to, aby nevznikaly žádné dominanty, které by tuto vyváženou podobu narušovaly.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Hlinná nemá větší náves a obec bude dbát na to, aby se nezmenšovala plocha veřejných prostor souvisejících s komunikacemi.
2. V centru Hlinné je několik nezastavěných parcel po domech zbořených v 50. a na začátku 60. let. Případná výstavba by měla být velmi citlivá tvarově i hmotově, protože vzhledem k reliéfu Hlinné půjde o dominantní stavby.
3. Pro současnou dopravu je limitující omezená průjezdnost silnic, je třeba řešit jejich ochranu před přetěžováním nepřiměřenou dopravou, která neodpovídá jejich založení ve svazích, zejména vzhledem ke složité geologické skladbě svahů.
4. Je třeba řešit majetkové nejasnosti a z historie vyplývající užívání pozemků cizích vlastníků a obec se tomu bude věnovat systematicky podle k tomu přijatých Zásad.
5. Hlinná má limitovaný výkon vodárny a rozvod vody komplikují velké výškové rozdíly v rozvodu vody. Obec postupně dokončí rekonstrukci existující vodárenské sítě a nové propojení v jedné části obce. Bude také podporovat hospodaření s dešťovou vodou budováním nádrží na její zadržování.
6. Problémy způsobuje porušená síť pramenů a jejich odtoků, to má negativní dopad na komunikace i domy. To lze řešit jen komplexně s celou infrastrukturou týkající se

vody a kanalizace. Přesto bude obec v dílčích případech postupovat tak, aby byly obnovovány studánky a prameny jako zdroje užitkové vody.

7. Hlinná má dílčí problémy s neexistující kanalizací, při vyšších srážkách má problémy i dešťová kanalizace. Hlinná nemá dostatečné opatření pro ochranu proti důsledkům přívalových dešťů. Vzhledem ke geologickým podmínkám, velkému převýšení a přetížené síti komunikací bude komplexní řešení kanalizace, odvodu dešťové vody, podchycení pramenišť a protipovodňová opatření zajištěno spíše v dlouhodobém výhledu. Toto řešení bude připravováno dílčími průzkumy a případně projektovou přípravou. Do doby komplexního řešení budou přijímána nutná dílčí opatření a řešení.
8. Hlinná v některých místech postupně zarůstá náletovými dřevinami, což snižuje její hodnotu jako místa s dalekým výhledem, a některými nepůvodními dřevinami, zasazenými zde módně zejména v 70. a 80. letech. Obec bude prosazovat postupný návrat k původnímu charakteru ovocnářské lokality s omezenými soliterními tradičními stromy (zejména lípami), které by měly být odborně ošetřovány tvarováním korun.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Prostor otočky autobusů na kraji Hlinné je chápán jako nová náves. Obec bude usilovat o přeměnu ve skutečné centrum s využitím existujícího potenciálu objektů bývalé hasičské zbrojnice, čekárny, prostoru za křížkem a okolo pomníku vč. vytvoření podmínek pro dopravního řešení při využití návsi ke společenským akcím. K tomu se pokusí získat vhodný prostor též výměnami pozemků se současnými vlastníky.
2. Jediný prostor pro konání kulturních akcí je sál pohostinství na Hlinné. Obec postupně zrekonstruovala celý objekt na víceúčelový kulturní objekt.
3. V centru Hlinné je třeba doplnit síť komunikací a souvisejících veřejných ploch, např. parkoviště, které by odlehčily některými funkcemi přetíženému centru a otočce autobusů.
4. Intravilán je třeba propojit a zprůchodnit obnovením a údržbou cest a uliček.
5. V obci je zvýšená poptávka po počtu obecních bytů, obec bude usilovat o jejich vytvoření, pokud k tomu budou příznivé technické a finanční podmínky.

2. Problematika periferie zástavby a zapojování nových staveb na okrajích urbanizovaného území do organismu obce. Problematika přechodu od urbanizovaného prostoru do krajiny a s tím související tvorba nových vztahů mezi intravilánem a extravilánem, vč. vzájemného vztahu center osídlení

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Alespoň v některých segmentech Hlinné je třeba udržet, případně obnovit snadnou prostupnost při průchodu z vesnice do volné krajiny – do pastvin, luk a lesů.
2. Bohatá síť cest, která se diagonálně rozbíhá z obce, bude zachována nebo přetvořena tak, aby to vyhovovalo současné obsluze pozemků (traktory), a zároveň uchovávalo původní dimenzi cest vhodných k pohybu osob.
3. Při znovuzavádění intenzivního chovu domácích zvířat je třeba hledat takové formy ohrazení pasoucích se stád, které nebudou bránit pohybu v krajině a zejména nebudou vytvářet bariery prostupnosti ve směru z obce do krajiny.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. V poslední době vznikla na periférii zástavby řada barier a pěší pohyb se tím stále více přenáší na silnice. Periferie je intenzivně využívána a neposkytuje dostatek prostoru pro hry a podobné veřejné dění.
2. Hlinná má problém s areály tvořícími zázemí pro zemědělskou výrobu, které se stávají postupně odkladištěm nepotřebného strojového parku. Obec bude dbát na to, aby se zlepšil celkový vzhled obce a majitelé využívali svoje pozemky v sousedství zástavby v souladu s jejich účelovým určením.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Rozvojová území mimo intravilán Hlinné, vytvořená předchozím územním plánem, jsou na limitu možného růstu a obec bude dbát na to, aby nová zástavba zachovávala ráz Hlinné, nepřerušovala historické cesty a postupnost průchodu do krajiny.
2. V některých místech tradiční cesty zanikly. Obec bude hledat spolu s majiteli pozemků takové řešení, které by to změnilo a umožnilo, aby v přímé kontaktu se zastavěnou plochou vznikaly kromě diagonálních cest také okružní cesty tak, aby bylo možné v Hlinné „jít na procházku“ a obejít část zástavby. Taková struktura cest je zajímavá také pro využití dětmi a mládeží.
3. Obec bude hledat způsoby, jak v těsném sousedství Hlinné vytvořit podmínky pro víceúčelové využití veřejných ploch zejména pro rodiny s dětmi a děti ve více věkových kategoriích, a to případně i pronájmem vhodných pozemků nebo jejich koupí. Přitom vytvoření specializovaného dětského hřiště s herními prvky je chápáno jen jako jeden z možných prvků s omezenou využitelností pro velmi malé děti.

3. Problematika extravilánu – funkční členění a typy využití, perspektivy a limity využití

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Pro Hlinnou je základní hodnotou krajina Českého středohoří s výraznými dominantami a výhledy na jižní část Středohoří, české vnitrozemí i na hřeben Krušných hor. Tyto výhledy jsou umožněny nezalesněnými vrcholy a stráněmi. Obec bude usilovat o to, aby tento potenciál nebyl snižován samovolně – náletovými dřevinami nebo cíleným zalesňováním pozemků.
2. Pro okolí Hlinné je typická velká prostupnost krajiny, kde po desetiletí probíhala pastva volně se pasoucích ovcí. Obec bude usilovat o to, aby nevznikaly velké pevně ohrazené plochy a byla preferována pastva v malých plochách.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Neprůchodnost cest, zarostlých vegetací nebo vegetací na sousedících pozemcích vedla doposud k vytváření nových obslužných komunikací na plochách luk. Obec vytvoří pasport cest a postupně bude cesty zprovozňovat a vyžadovat od majitelů sousedních pozemků, aby zeleň z jejich pozemků nepřiměřeně nezasahovala do cest.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Obec bude zprůchodňovat cesty pokud možno v původních stopách, bude vyžadovat na majitelích sousedních pozemků, aby udržovali svoje pozemky ve stavu, ve kterém nebrání ve využívání cest.
2. Obec nebude pronajímat cesty k zemědělským účelům a v případě vypásání cest bude přechodné oplocení povolováno jen na nezbytně nutnou dobu a po žádosti, která bude předem posouzena a v případě schválení dostatečně dlouhou dobu předem veřejně vyvěšena.
3. Obec ve spolupráci s majiteli a nájemci zemědělských pozemků bude hledat způsob, jak zajistit průchodnost krajiny tam, kde síť cest ve vlastnictví obce není dostatečná a nebo funkční.

4. Nadregionální vazby v území, zejména přesahy k území sousedních obcí a nadregionální funkce území obce. Zátěže vyplývající z území mimo obec a jejich perspektivy a limity

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Hlinná je svou polohou v blízkosti dvou významných krajinných dominant v této části Českého středohoří a charakterem podhorské vesnice přitažlivá pro turistický ruch, který měl své místo i v historii obce.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. V současné době je prakticky všechna funkční doprava soustředěna do sítě silnic a spádována na velká města – Litoměřice a Ústí nad Labem. Historicky cenné původní dopravní a komunikační vazby byly přerušeny nebo z nich zůstala jen torza. Obec se bude snažit tyto vazby oživit v podobě, která odpovídá dnešnímu chápání krajinných vazeb.
2. Nadregionální historickou síť začínají využívat turisté a zejména cykloturisté, kteří preferují jiné trasy než jen silnice. Obec bude v tomto smyslu cíleně dotvářet síť cyklotras s tím, že nebude podporovat vytváření cyklotras v extrémních terénech.
3. Zemědělské využití vede k změnám cest, které vedou pouze na pole a louky a nevytváří průchozí propojení. Obec bude dbát na to, aby síť cest neplnila tuto jednoúčelovou funkci.
4. Opakovaně byla rozorána cesta do Litoměřic „úvozem“ přes Pokratice, obec bude jednat s městem Litoměřice o jejím využití jako naučné geologické stezky s jejím zakončením na Hlinné.
5. Je přerušena většina cest na sever od katastru Hlinná a cesta do Skalice. Obec bude jednat o možnostech jejich znovuzprůchodnění alespoň pro turistické nebo cykloturistické využití.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. V Hlinné a jejím okolí nebudou (kromě naučné stezky z Litoměřic) vytvářeny další formalizované turistické a naučné stezky, obec se bude snažit vytvořit funkční pěší a cyklistické propojení vlastních sídel Lbín, Kundratice, Tlučeň a do Litoměřic, do Skalice a propojení na turistické značky na území k.ú. Čerňavice.

L B Í N

1. Problematika center a urbanizovaných území a s tím související požadavky na funkce centra, veřejné prostory apod.

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Lbín je zachovalý relativně samostatný celek v mělkém údolí obráceném k jihu s velkou nadmořskou výškou, od Litoměřic (Pokratic) je oddělen prudce se svažující strží. Přes svou blízkost okresnímu městu si zachoval svůj podhorský ráz. Není příliš poznamenán novou výstavbou, velká část domů byla zachráněna jako chalupy, nyní se počet trvale bydlících stále zvyšuje.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Lbín nemá veřejný rozvod vody. Část domů má nevyhovující studně zejména v důsledku intenzivního chovu dobytka. Chybí kanalizace.
2. Lbín má problém s areály tvořícími zázemí pro zemědělskou výrobu, které se stávají postupně odkladištěm nepotřebného strojového parku. Obec bude dbát na to, aby se zlepšil celkový vzhled obce a majitelé využívali svoje pozemky v sousedství zástavby v souladu s jejich účelovým určením.
3. Do Lbína není vedena autobusová linka, Je zde nově vybudovaná chýše Babinského jako zázemí pro kulturní akce místních obyvatel.
4. Komunikace jsou v nevyhovujícím stavu, vyžadují celkovou rekonstrukci. Hlavní příjezdová komunikace je úzká, omezuje to plynulost dopravy.
5. Obecní, lesní a polní cesty jsou málo prostupné či průjezdné, bez označení.
6. Lbín je zcela nedostatečně pokryt signálem mobilních operátorů a internetu.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Vybudování veřejného vodovodu naráží na geologickou složitost terénu. Obec bude konzultovat možnost připravit a realizovat investiční záměr vybudování vodovodu.
2. Areály zemědělské výroby se stávají odkladištěm strojového parku. Obec bude dbát na to, aby se zlepšil celkový vzhled obce a majitelé využívali svoje pozemky v sousedství zástavby v souladu s jejich účelovým určením.
3. Lbín a Mentaurov jsou zcela odříznuty od spojení s okolními obcemi. Dosavadní jednání s dopravou Ústeckého kraje bylo neúspěšné, proto bude poptávána možnost využít služeb soukromého dopravce.
4. Projekt na rekonstrukci komunikací bude navrhovat vlastníkově vybudování např. tzv. vyhybacích kapes.
5. V současné době se řeší posílení signálu mobilních operátorů a poskytovatelů internetu.

2. Problematika periferie zástavby a zapojování nových staveb na okrajích urbanizovaného území do organismu obce. Problematika přechodu od urbanizovaného prostoru do krajiny. S tím související tvorba nových vztahů mezi intravilánem a extravilánem, vč. vzájemného vztahu center osídlení

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Lbín nemá v územním plánu až na výjimky žádné plochy určené k nové výstavbě, vztahy mezi zastavěným územím a krajinou jsou v tomto smyslu stabilizovány. Povolované výjimky mají přispět k oživení života ve Lbíně přistěhováním stálých obyvatel.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Chov dobytka v okolí Lbína přesahuje rozměr zemědělské malovýroby a to má dopad na omezení prostupnosti mezi zastavěným územím Lbína a volnou krajinou.
2. Lbín je dosud málo oživen turistickým ruchem, který tu kromě tábora v Mentaurově nemá zázemí.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Obec bude podporovat takové kroky ve využití pozemků, aby krajina v okolí Lbína byla obhospodařována v malých celcích s přirozenou sítí cest vycházejících ze zastavěného území.

3. Problematika extravilánu – funkční členění a typy využití, perspektivy a limity využití

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat.

1. Území Lbína je tvořena dvěma odlišnými celky – plochým k jihu skloněným údolím a rozsáhlým masivem západní části Dlouhého vrchu. Toto území má přístup většinou z jihu a s vlastním centrem Lbína poměrně malé vazby. Protože je zde umístěna původně vojenská střelnice, nejsou v tomto území ani turistické cesty.
2. V severní části území Lbína a na hřebeni Dlouhého vrchu v příznivých sněhových podmínkách spontánně vznikají běžecké stopy.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Rozsáhlé lesnaté území na východě katastru doposud nemá analyzován svůj potenciál a vyvíjí se víceméně živelně.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Obec výhledově zpracuje analýzu potenciálů k.ú. Lbín, zejména jeho východní části.
2. Obec se bude zabývat takovými dílčími zlepšeními, která umožní využití vhodných úseků pastvin a cest pro neorganizované běžecké lyžování.

4. Nadregionální vazby v území, zejména přesahy k území sousedních obcí a nadregionální funkce území obce. Zátěže vyplývající z území mimo obec a jejich perspektivy a limity

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Lbín kromě je vzhledem k skladbě krajiny limitován kromě silnice na Litoměřice pouze tradičními vazbami na Hlinnou a Babiny, částečně na Skalici. Potenciálem je možná cesta na Varhošť, pokud by byla upravena jako cyklostylovat a měla více variant.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Pro Lbín je výhledově zatěžující především nedostatek veřejných zdrojů pitné vody, obec bude v dlouhodobém horizontu zvažovat řešení.

2. Lbín není obslužen veřejnou dopravou, snahy o zavedení autobusu byly dosud neúspěšné. Obec se pokusí zjistit podmínky, za kterých by dopravu zajistil soukromý dopravce.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Obec bude směřovat k posílení vazby mezi Lbínem a Skalicí především posílením sítě cest a případně protažením cyklistických tras tak, aby Lbínem neprocházely běžné cyklotrasy jen ve svých závěrečných částech jako odjezdové směrem k Litoměřicím.

K U N D R A T I C E

1. Problematika center a urbanizovaných území a s tím související požadavky na funkce centra, veřejné prostory apod.

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat.

1. Centrum Kundratice jako původní zemědělské osady se v průběhu zejména počátku a 1. poloviny 20. století změnilo s tím, jak toto místo dostalo lázeňský a výletní charakter, výstavba se rozrostla směrem k výstavním budovám a k serpentíně pod sedlem Varhoště.
2. Jedinou významnou dominantou v Kundratcích je vrch Varhošť s kovovou rozhlednou. Poskytuje jeden z nejkrásnějších rozhledů v Českém středohoří. Na deseti místech je tu možné spatřit hladinu Labe a současně je i výhled na blízký Holý vrch, botanicky významný výskytem chráněných rostlin – koniklec ad.
3. Rozvoj Kundratice je omezen intravilánem obce a předpisy CHKO. Bylo zde vybudováno nové veřejné osvětlení i nové elektrorozvody, do všech obývaných domů je zaveden veřejný vodovod, byla provedena oprava hlavní příjezdové komunikace.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Funkce zástavby nelze vrátit ani k původním zemědělským vazbám, ani k podobě „výletní“, řada budov plní jiné funkce a některé významné stavby zanikly. Celková vnitřní jednotka zástavby je dále poškozena výstavbou chat, povolených v 70. letech 20. století. To zvýrazňuje soliternost jednotlivých staveb a malý dojem funkčního celku.

4. Nadregionální vazby v území, zejména přesahy k území sousedních obcí a nadregionální funkce území obce. Zátěže vyplývající z území mimo obec a jejich perspektivy a limity

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat.

1. Kundratice je tradiční výletní místo, nástupní místo k cestě na Varhošť a dál na Čerčeň. Prochází a projíždí tudy velké množství turistů a cyklistů.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. V současné době se převážná většina návštěvníků Varhoště dopravuje auty až na sedlo a to jen zatěžuje dopravu v Kundraticích – přitom pozemky jsou v mnoha místech oploceny až k silnici, která je zároveň jediným pěším propojením v rámci Kundratic. Jako zásadní službu turistům by bylo velmi vhodné a důležité zřídit důstojné hlídané parkoviště včetně stánku s občerstvením – v Kundraticích ani v sousedním Čeřeništi není občerstvení dostupné, chybí obchod i pohostinství.
2. Kundratice jsou prakticky rozděleny na horní část při silnici na Varhošť a dolní část, která historicky byla centrem vesnice, zachovala se tu řada hrázděných roubenek. Příjezdová komunikace je nevyhovující, obec bude usilovat o její zprůjezdnění a úpravu povrchu.

T L U Č E Ň

1. Problematika center a urbanizovaných území a s tím související požadavky na funkce centra, veřejné prostory apod.

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

2. Tlučeň je zemědělská a ovocnářská obec 5 km sz. od Litoměřic v údolí Tlučeňského potoka pod severními svahy Plešivce. Domy v obci jsou většinou zděné, pozdně empírové z poloviny 19. století se zubořezem v omítce. Tlučeňské údolí je horská kotlina podél stejnojmenného potoka s Plešivcem a Trabicí po levé straně a Krkavčí skalou v masivu Varhoště po pravé straně. V Sebužíně údolí spadá příkře k Labi a tvoří část hranice mezi Milešovským a Verneřickým středohořím. Údolím vede silnice spojující Litoměřice se Sebužínem a dále Ústím nad Labem. Počet obyvatel v této místní části v posledních letech roste.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Tlučeň nemá veřejný rozvod vody. Domy mají vlastní studny, které však v důsledku dlouhotrvajícího sucha postupně vysychají. Chybí kanalizace.
2. Komunikace jsou v nevyhovujícím stavu, vyžadují celkovou rekonstrukci. Část komunikací není ani ve vlastnictví obce.
3. V Tlučni není vybudován prostor pro volnočasové a kulturní aktivity občanů.

c) Formulace dlouhodobých rozvrhů a konceptů pro využití existujících potenciálů, jejich limitů a forem jejich využití

1. Pro vybudování veřejného vodovodu má obec již zpracován projekt a zajištěn zdroj pitné vody. Nyní se hledají na tuto investiční akci finanční prostředky.
2. Obec postupně převádí komunikace do svého vlastnictví. Opravy budou prováděny postupně.
3. Pro úspěšné vybudování prostor pro volnočasové a kulturní aktivity občanů je potřeba změna územního plánu obce, na které se již pracuje.

2. Problematika periferii zástavby a zapojování nových staveb na okrajích urbanizovaného území do organismu obce. Problematika přechodu od

urbanizovaného prostoru do krajiny. S tím související tvorba nových vztahů mezi intravilánem a extravilánem, vč. vzájemného vztahu center osídlení

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. Tlučeň nemá v územním plánu až na výjimky žádné plochy určené k nové výstavbě, vztahy mezi zastavěným územím a krajinou jsou v tomto smyslu stabilizovány. Povolované výjimky mají přispět k oživení života v Tlučni přistěhování stálých obyvatel.

b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Tlučeň je dosud málo oživena turistickým ruchem. Tluční prochází žlutá turistická značka Vyhlídka pod Trabicí-Kundratice. Obec se snaží v Tlučni vybudovat zajímavá, odpočinková místa, která by turisty přilákala k zastavení.

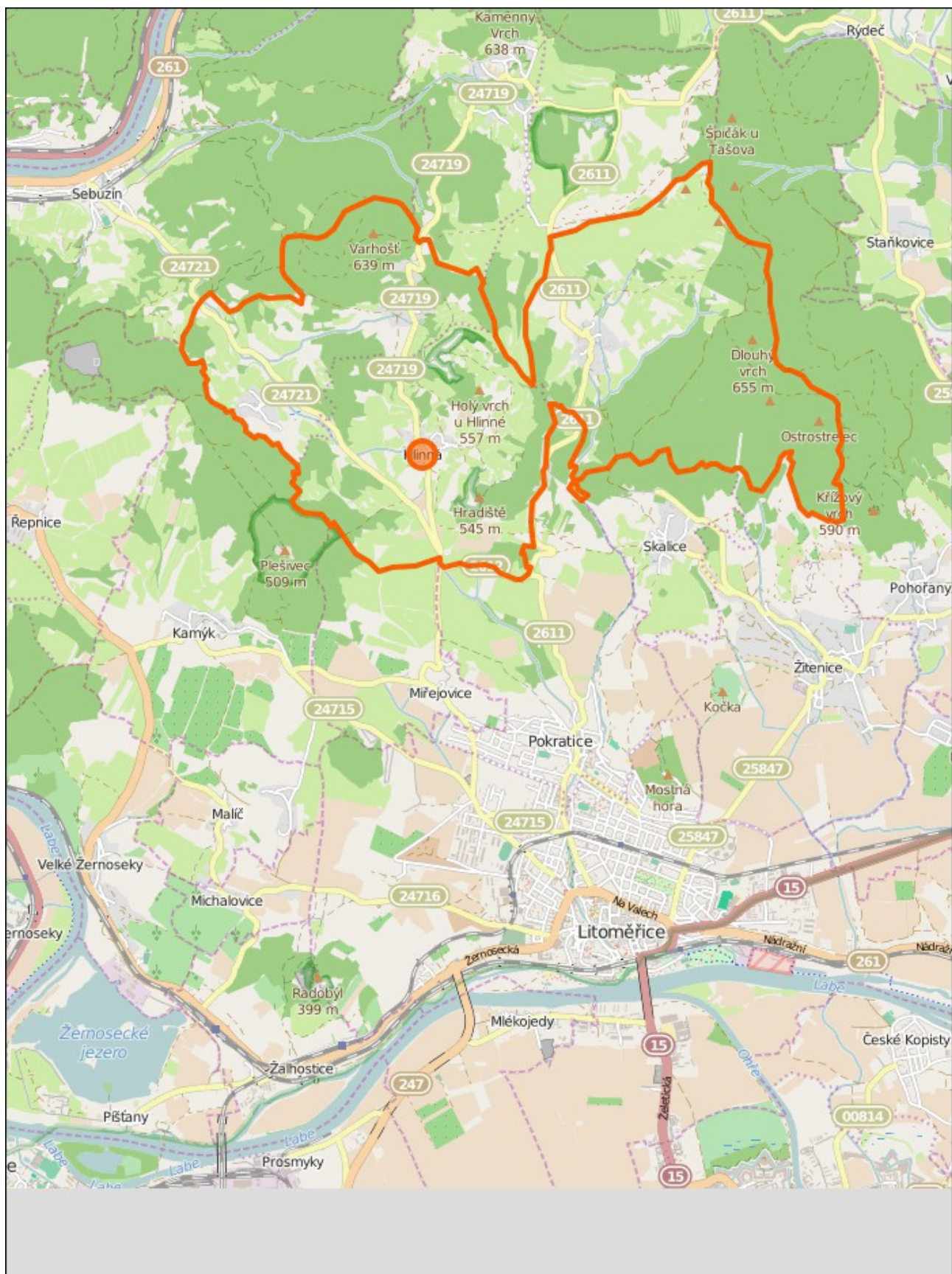
4. Nadregionální vazby v území, zejména přesahy k území sousedních obcí a nadregionální funkce území obce. Zátěže vyplývající z území mimo obec a jejich perspektivy a limity

a) Hodnoty a to, co je chápáno jako dědictví a je třeba je ochraňovat a uchovávat

1. V těsné blízkosti Tlučně vede silnice III. třídy č. 24721, která vede z Litoměřic do Sebzúína a dále do statutárního města Ústí nad Labem. Původní cesta, která vedla z Hlinné do Tlučně je dnes již nevyužívána.

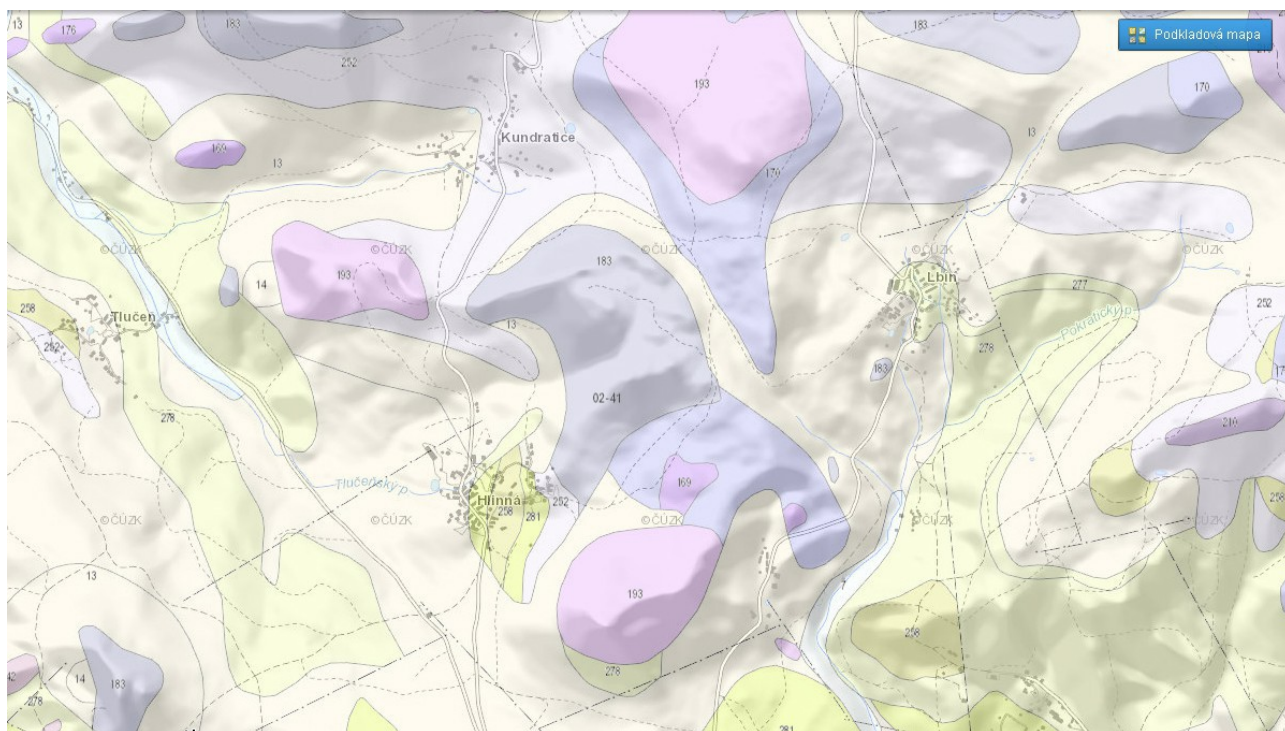
b) Řešení situací a stavů, které dlouhodobě ovlivňují život obce

1. Pro Tlučeň je výhledově zatěžující především nedostatek veřejných zdrojů pitné vody, obec již má připravené řešení, které by chtělo v nejbližším horizontu realizovat.
2. Autobusová doprava z Tlučně je pouze na litoměřickou stranu. Velká část obyvatel je však orientována po pracovní stránce na Ústí nad Labem.



<http://openstreetmap.org/copyright> <http://openstreetmap.org>
 Copyright OpenStreetMap a přispěvatelé, pod svobodnou licencí

Území Obce Hlinná tvoří tři katastrální území: Hlinná, Tlučeň, Lbín



Základní geologická mapa – zdroj: Česká geologická služba - <http://mapy.geology.cz>

Zjednodušená legenda:

Vulkanity, pokryvné magmatity:

- 169 bazaltoid
- 170 alterovaný bazaltoid
- 176 olivinický melilinitický nefelinit
- 183 limburgit, alkalický olivinický bazalt
- 193 olivinický nefelinit, analcimit a leucitid
- 210 alkalický bazalt, tefrit, augitit

Pyroklastika

Horniny vzniklé z materiálu vyvrženého při sopečné činnosti do vzduchu

- 252 pyroklastika bazaltoidních (příp. trachybazaltických) hornin, brekie, pemza, bloky, pumy.

Tufity

Horniny vzniklé ve vodě z pyroklastik příp. lávových proudů na kontaktu s vodou

- 258 Tufity

Horniny metamorfované při sopečné činnosti

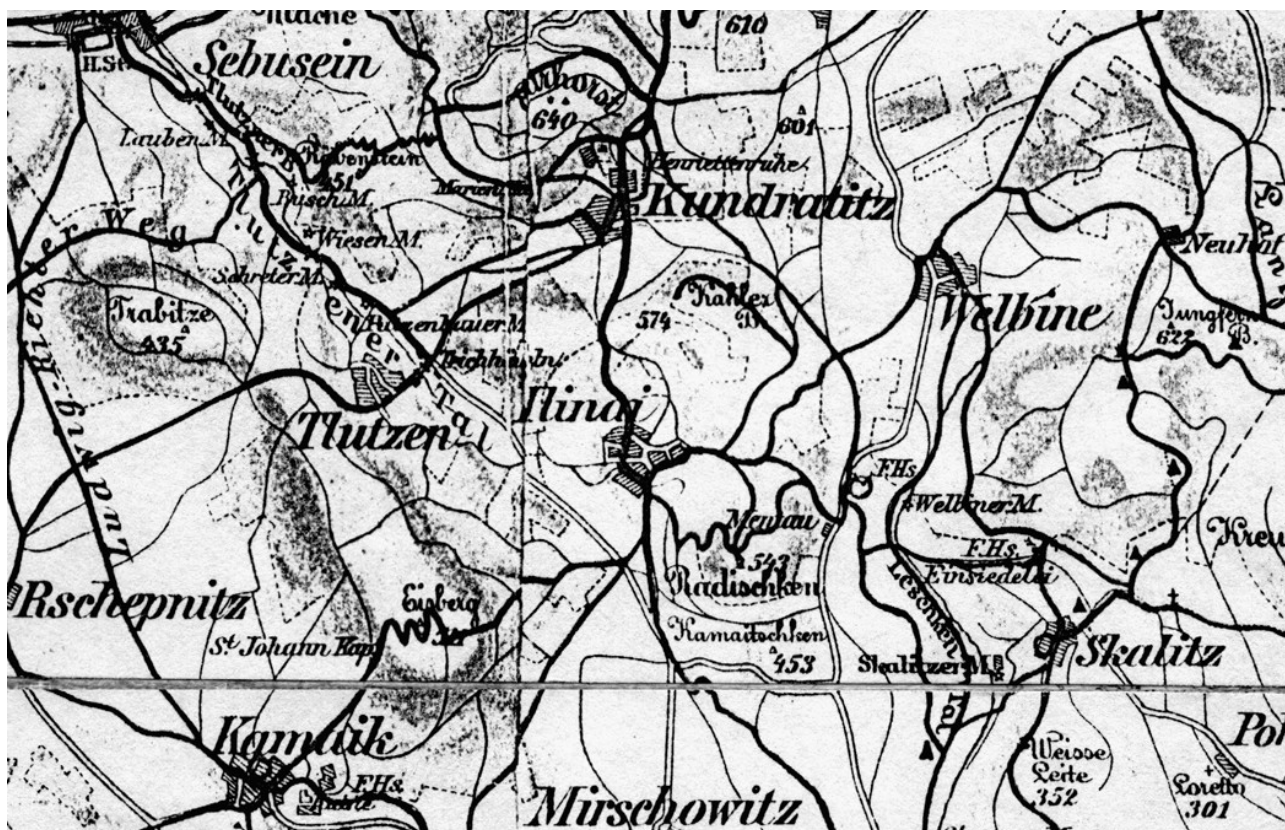
- 277 křemence

Křídové usazeniny

- 278 pískovce
- 281 vápnité jílovce, slínovce a prachovce

Ostatní

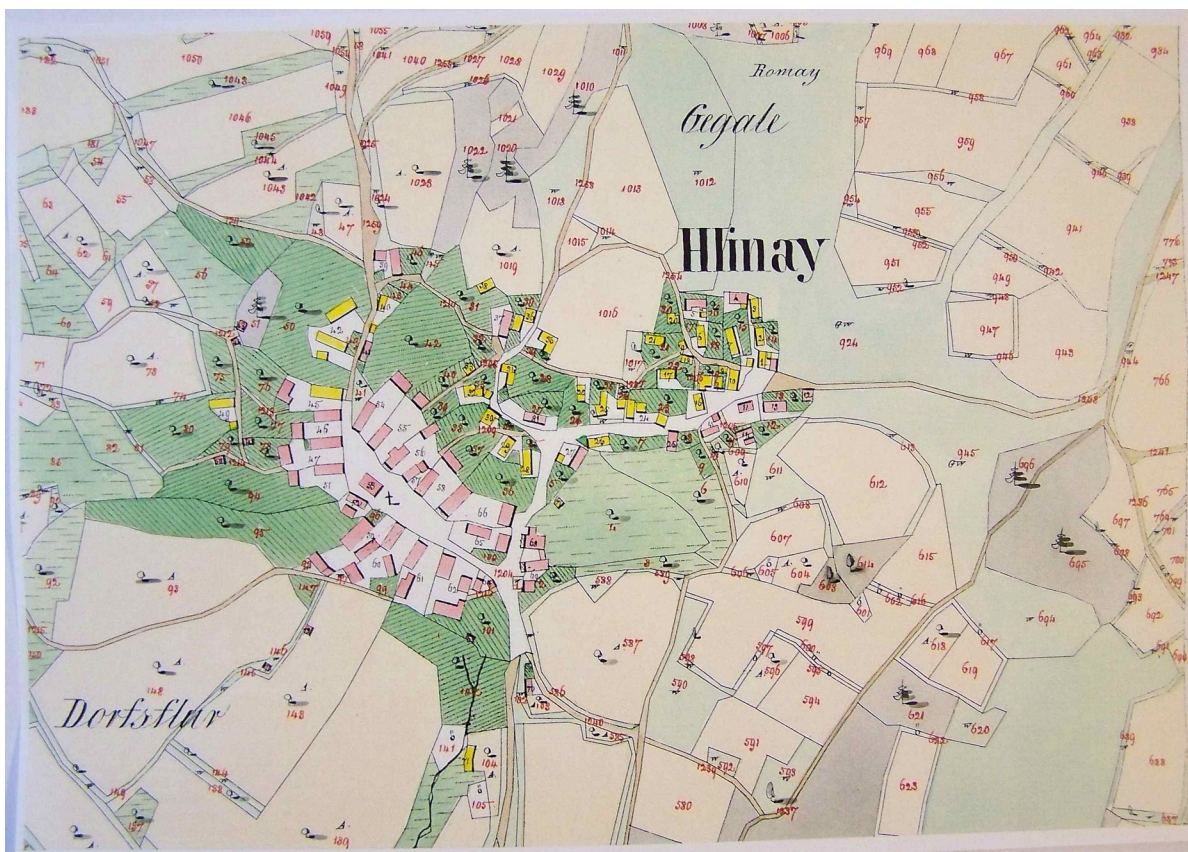
- 14 kamenná moře
- 13 kamenitý až hlinitý sediment



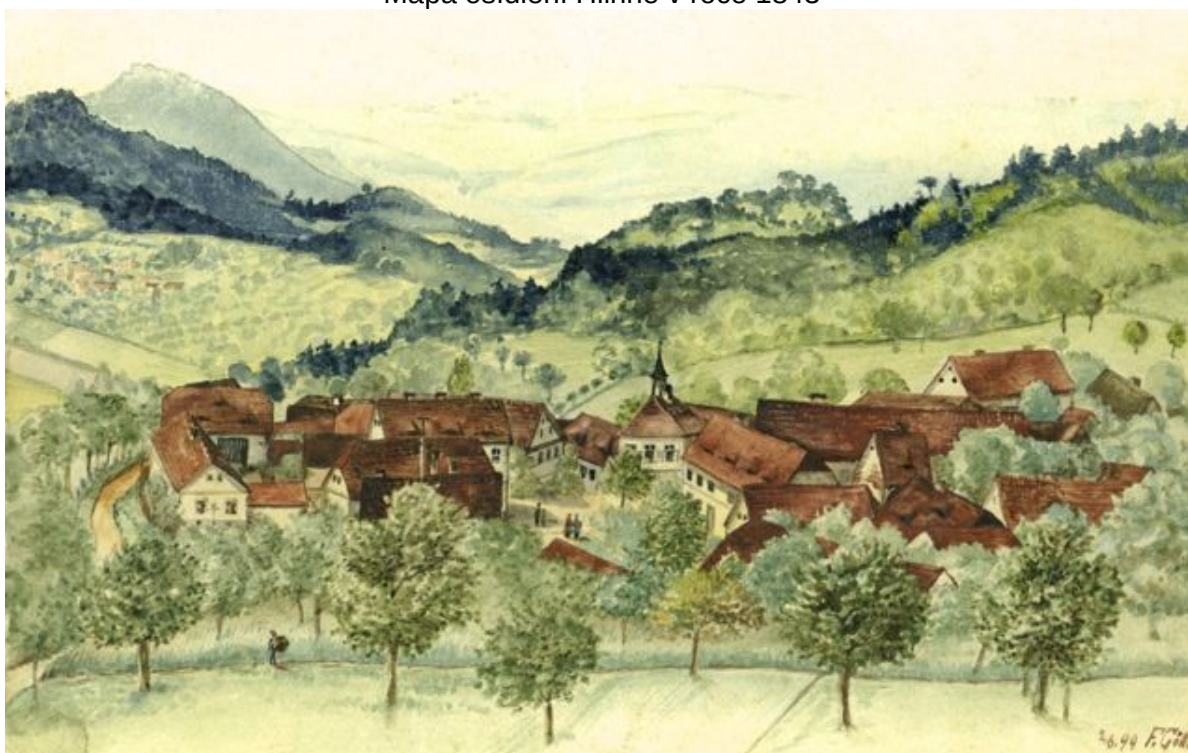
Základní orientace pro porozumění tradiční síti cest



Letecký snímek Hlinná a okolí, 1954



Mapa osídlení Hlinné v roce 1843



Pohled na Hlinnou, akvarel F. Götl, 1899

Historické zobrazení přibližuje charakter vesnic v území - dnes Obec Hlinná

Plánované projekty

Hlinná

- 1) demolice hasičské zbrojnice a č. p. 65 Hlinná
- 2) výstavba nové hasičské zbrojnice a multifunkčního zařízení pro společenské aktivity
- 3) rekonstrukce střechy č. p. 89
- 4) rekonstrukce podkroví budovy obecního úřadu č. p. 53
- 5) vodovod a dešťová kanalizace Hlinná
- 6) rekonstrukce pomníku obětem 1. světové války v Hlinné
- 7) objekty pro zadržování vody v krajině
- 8) opravy místních komunikací
- 9) výsadba ovocných stromů

Lbín

- 1) opravy místních komunikací
- 2) výstavba vodovodu
- 3) vytvoření odpočinkových míst
- 4) zadržování vody v krajině
- 5) vytvoření parkovacích ploch
- 6) revitalizace rybníku na návsi

Kundratice

- 1) rekonstrukce vodovodu
- 2) vybudování záložního zdroje pitné vody
- 3) opravy místních komunikací
- 4) rekonstrukce veřejného osvětlení
- 5) zadržování vody v krajině

Tlučeň

- 1) vybudování zázemí pro společenské aktivity- náves Tlučeň
- 2) oprava místních komunikací
- 3) výstavba vodovodu
- 4) rekonstrukce veřejného osvětlení
- 5) vytvoření odpočinkových míst
- 6) zadržování vody v krajině
- 7) výsadba ovocných stromů
- 8) vytvoření parkovacích ploch