



Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0000566/18/Mi
Č.J.: MULTM/0013487/18/SÚ/DMi
VYŘIZUJE: Ing.arch. Dominik Miko
TEL.: 416 916 131
E-MAIL: dominik.miko@litomerice.cz
DATUM: 21.2.2018

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Mgr. Vlastimil Štembera, nar. 4.2.1962, U Kapličky 444/8, 412 01 Litoměřice,
Dana Štemberová, nar. 6.3.1969, U Kapličky 444/8, 412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel") dne 3.1.2018 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 92 a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona na stavbu:

Novostavba rodinného domu na p.p.č. 1044/3 v k.ú. Hlinná

na části pozemku parc. č. **1044/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Hlinná**.

Záměr obsahuje:

- Stavba rodinného domu je navržena jednopodlažní, nepodsklepená s využitým podkrovím. Půdorys rodinného domu je tvaru T s maximálními rozměry 17,22m x 22,17m, součástí domu je přístřešek půdorysných rozměrů 3,9m x 8,23m. Střecha rodinného domu je sedlová se sklonem střešních rovin 45°. Stavba rodinného domu bude založena na betonových základových pasech, betonová základová deska bude v tloušťce 150 mm vyztužena ocelovými sítěmi. Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic ukončených ztužujícím železobetonovým věncem. Strop nad 1.NP bude proveden v konstrukční soustavě SPIROLL. Fasáda je navržena jako zateplená polystyrenem tl. 160 mm. Fasáda bude tvořena strukturovanou omítkou s velikostí zrna 1,5 mm barvy světlešedé. Krov střechy bude dřevěný tvořený klasickou krokevní soustavou s ocelovou vrcholovou vaznicí a pozednicí, ztužení krovu je navrženo dřevěnými kleštinami. Krytinu bude tvořit keramická krytina. Podhled krovu bude sádkartonový, výplně otvorů dřevěné, komíny budou systémové jednorůdchové. Vytápění domu je navrženo elektrickým závěsným kotlem s topným výkonem 12 kW, 1x kotel na tuhá paliva topným výkonem max. 10 kW, v domě bude dále umístěn zásobníkový ohřívač na elektřinu.
- Dispoziční řešení: 1.NP: zádveří – chodba 7,67m², koupelna 8,50m², wc 1,50m², kuchyň + obývací pokoj 52,48m², pokoj 22,05m², spíž 4,92m², zádveří – chodba 10,0m², dílna čalounictví 35,0m², sklad tkaných látek 9,45m², wc 1,81m², technická místnost 4,32m², společenská místnost 20,0m², terasa 31,98m². Podkroví: pokoj 22,99m², půda 101,51m².
- Stavba je přístupná po veřejné místní komunikaci na pozemku p.č. 1045 v k.ú. Hlinná. Stavba bude napojena na veřejnou síť NN, připojení stavby na síť elektrické energie zajistí dle předložené smlouvy ČEZ Distribuce a.s., místo napojení na veřejnou síť NN je umístěno na společné hranici pozemků 1044/3 a 1259/4 v k.ú. Hlinná. Likvidace splaškových vod je řešena napojením na nově vybudovanou žumpu. Dešťové vody ze střechy a z dlážděných ploch je svedena do podzemní plastové nádrže o objemu 3 m³ a dále do vsakovacího tunelu. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno provedením nové vrtané studny, ze které povede přípojka HDPE 32 PE 50. Celková délka domovní přípojky bude cca 3 m.
- Oplocení pozemku bude na východní straně z ulice s ocelovými sloupky s dřevěnou výplní a ze zbývajících stran tzn. jižní, západní a severní strany budou ocelové sloupky s pletivem. Oplocení bude výšky 2 m. Vstup je řešen vchodovou brankou, vjezd na pozemek pro osobní auto zajistí posuvná brána na ovládání. Plochy pro stání auta, pro přístup do domu a boční přístup k místnosti určené jako čalounická dílna budou dlážděné.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Dominik Miko
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto informace musí být v souladu s ust. § 78a odst. 5 stavebního zákona vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:
Lenka Gmitterová, administrativní stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Litoměřice
Obecní úřad Hlinná, IDDS: kkqaqtd